



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ПРЕФЕКТУРА
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ

Тимирязевская ул., д.27, Москва 127422
Телефон: (495) 777-28-01, факс: (495) 611-05-46
ОКПО 39549914, ОГРН 1037739575785, ИНН/КПП 7713034559/771301001

E-mail: sao@mos.ru
<http://sao.mos.ru>

09 06 2015 № 6-5-11424/5-1

на № 6/6.8 от 24.05.2015



Главе муниципального округа
Головинский в городе Москве
Н.В. Архипцовой
ул. Флотская, д. 1
Москва, 125565

Уважаемая Надежда Васильевна!

В префектуре Северного административного округа города Москвы (далее – префектура САО) Ваше обращение от 27.05.2015 № 6/6.8 по вопросу проведения публичных слушаний по проекту планировки территории Головинского района, ограниченной Ленинградским шоссе, Пулковской улицей, Конаковским проездом, Кронштадтским бульваром.

Земельный участок общей площадью 1,7655 га с кадастровым номером 77:09:0001020:71, расположенный по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 58, находится в собственности ЗАО «ЛСР-Недвижимость-М».

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК) 11.09.2014 рассмотрен вопрос о разработке проекта планировки территории и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 58. ГЗК принято решение согласиться с разработкой за счет средств ЗАО «ЛСР-Недвижимость-М» проекта планировки территории части микрорайона 4В Головинского района.

Согласно Генеральному плану города Москвы земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001020:71, расположенный по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 58, расположен в зоне реорганизации.

Территория, подлежащая реорганизации, расположена в границах промышленной зоны № 44 «Братцево». Разработка проекта планировки обосновывает изменение вида разрешенного использования земельного участка.

С 2009 по 2015 гг. на территории Головинского района построены и введены в эксплуатацию 5 ДОУ на 935 мест по адресам: ул. Флотская, д. 84; ул. Авангардная, д. 18А; ул. Пулковская, д. 19, корп. 4; ул. Флотская, д. 27А; ул. Солнечногорская, д. 17а.

В границах разработки проекта планировки помимо общественно-жилой застройки планируется размещение объектов социальной инфраструктуры:

детско-взрослого медицинского центра, физкультурно-оздоровительного центра, детского сада на 90 мест с прогулочными площадками.

Во исполнение решения ГЗК от 11.09.2014 (протокол № 30 п. 3) Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы направил в префектуру САО материалы проекта планировки, которые в полном объеме были размещены на экспозиции, а также направлены для рассмотрения в Совет депутатов муниципального округа Головинский.

21.05.2015 в 19:00 в помещении по адресу: ул. Флотская, д. 25 (ДК «Онежский») состоялось собрание участников публичных слушаний. В собрании приняли участие 156 человек, 21 участник публичных слушаний высказался устно.

В соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы в период с 22.05.2015 по 28.05.2015 включительно осуществлялся сбор предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту планировки включены в протокол.

Протокол и проект заключения по результатам публичных слушаний рассмотрены 08.06.2015 на заседании Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе.

**Первый заместитель префекта
Северного административного
округа города Москвы**



В.В. Никитин